

Wójt Gminy Pępowo
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w miejscowości Czeluścin w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1145 z późn. zm.)

Wójt Gminy Pępowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pępowo przeznaczonej do zbycia.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Nr KW: PO1Y/00025424/9 Nr działki ewidencyjnej 152/2 Obręb ewidencyjny: Czeluścin
Powierzchnia zabudowy budynku/powierzchnia działki:	176,40 m² / 549 m²
Opis nieruchomości	Opis gruntu: Kształt działki korzystny. Dostęp do działki średni, z ulicy o nawierzchni nieutwardzonej z oświetleniem ulicznym. Teren wyposażony w sieci elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacją sanitarną i gazową. Opis budynku: budynek mieszkalny z przyziemem będącym zapleczem gospodarczym, kondygnacja mieszkalna oraz poddasze. Na I piętrze budynku znajduje się lokal mieszkalny: 4 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, korytarz.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Tereny mieszkaniowe. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Cena nieruchomości	<u>155 650 zł + 8 % VAT</u> słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt zł 00/100
Forma zbycia	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje **pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** objętej wykazem pod warunkiem zgłoszenia **wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszania wykazu.**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pępowo na okres 21 dni tj. od 22.05.2025 r. do.....

Wójt Gminy Pępowo
/-/Grzegorz Matuszak