

Pępowo, 28.05.2025 r.

WRG.6220.9.2024

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104, art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 572), art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku firmy ZEUS 2 Sp. z o.o., ul. 1 Maja 39, 71-627 Szczecin, działającej przez pełnomocnika Dariusza Frej, ul. Murawa 12-18, 61-655 Poznań o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy do 30 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, z możliwością instalacji kontenerowych magazynów energii o łącznej mocy do 30 MW”

stwierdzam

- I. Brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy do 30 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, z możliwością instalacji kontenerowych magazynów energii o łącznej mocy do 30 MW”.**
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 1. Pod zabudowę panelami przeznaczyć do 17,8 ha łącznej powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli działek nr 86/121, 93/4, 93/5, obręb Skoraszewice, gmina Pępowo. Z zainwestowania wyłączyć część terenu stanowiącą las.
 2. Prace budowlane oraz ruch pojazdów z nimi związany ograniczyć do pory dnia, to jest godz. 6:00 - 22:00.
 3. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Kontrolę przeprowadzić także bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
 4. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej..
 5. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem..
 6. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli do powierzchni ziemi.

7. Do obsiewu powierzchni elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia.
8. Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1-15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
9. Wykonać pasy zieleni osłonowo-izolacyjnej z nasadzeń drzew i krzewów: wzdłuż północnej granicy elektrowni na działce nr 86/121, obręb Skoraszewice, gmina Pępowo na długości minimum 0,07 km mierzac od północno-wschodniego wierzchołka działki oraz wzdłuż północno-wschodniej i w dalszej kolejności wschodniej granicy elektrowni na działce nr 86/121, obręb Skoraszewice, gmina Pępowo poczynając od północno-wschodniego wierzchołka działek nr 86/121 i nr 86/105 obręb Skoraszewice, gmina Pępowo na wysokości działki nr 86/17, obręb Skoraszewice, gmina Pępowo, na długości minimum 0,4 km z zakończeniem na południowo-wschodnim wierzchołku działek nr 86/121 i 295, obręb Skoraszewice, gmina Pępowo, o minimalnej szerokości 3 m każdy. Ogrodzenie na tych odcinkach obsadzić roślinami pnącymi.
10. Do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Do nasadzeń nie używać gatunków obcego pochodzenia.
11. Nasadzenia drzew/krzewów pielęgnować i regularne podlewać przez okres min. 3 lat.
12. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń drzew i krzewów w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania ich żywotności nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym, pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.
13. W ramach przedsięwzięcia zainstalować do 5 sztuk stacji transformatorowych i do 90 sztuk inwerterów związanych z funkcjonowaniem paneli fotowoltaicznych, do 15 sztuk stacji transformatorowych związanych z funkcjonowaniem magazynów energii oraz do 60 sztuk magazynów energii ze zintegrowanym inwerterem zainstalowanym wewnątrz jego kontenera lub do 60 sztuk magazynów energii i do 60 sztuk inwerterów związanych z ich funkcjonowaniem zainstalowanych poza ich kontenerami.
14. Zainstalować niezależnie od ich funkcji stacje transformatorowe o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 80 dB każda oraz inwertery o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 65 dB każdy.
15. Zainstalować magazyny energii o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 75 dB każdy albo magazyny energii ze zintegrowanym inwerterem o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 80 dB każdy.
16. Magazyny energii wraz z elementami związanymi z ich funkcjonowaniem zainstalować w obrębie sektora zlokalizowanego na południowej części działki nr 86/121 i działkach nr 93/4 i 93/5, obręb Skoraszewice, gmina Pępowo w odległości nie mniejszej niż 335 m od granicy terenów chronionych akustycznie, o których mowa w przepisach odrębnych.

17. Stacje transformatorowe związane z funkcjonowaniem paneli fotowoltaicznych w obrębie sektora zlokalizowanego na północnej części działki nr 86/121, obręb Skoraszewice, gmina Pępowo w liczbie 1 sztuka posadzić z zachowaniem odległości nie mniejszej niż 75 m od granicy obszarów chronionych akustycznie, o których mowa w przepisach odrębnych a w obrębie sektora zlokalizowanego na południowej części działki nr 86/121 i działkach nr 93/4 i 93/5, obręb Skoraszewice, gmina Pępowo w liczbie do 4 sztuk do posadzić z zachowaniem odległości nie mniejszej niż 150 m od granicy obszarów chronionych akustycznie, o których mowa w przepisach odrębnych.
18. Inwertery związane z funkcjonowaniem paneli fotowoltaicznych zainstalować w systemie rozproszonym, z zachowaniem odległości od granicy obszarów chronionych akustycznie, o których mowa w przepisach odrębnych wynoszącej minimum 30 m.
19. Transformatory umieścić w prefabrykowanych, betonowych budynkach lub stalowych kontenerach. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wyposażyć je w szczelne misy mogące pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
20. Magazyny energii wykonać jako obiekty kontenerowe, w postaci systemów bateryjnych i zapewnić w nich szczelne posadzki.
21. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych prowadzić z wykorzystaniem wody, bez dodatku detergentów. Dopuszcza się wykorzystanie środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska jedynie w przypadku silniejszych zabrudzeń.
22. W porze nocnej nie stosować ciągłego oświetlenia terenu zespołu elektrowni fotowoltaicznych i jego ogroduzenia.
23. Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące oraz zapewnić szczelność powierzchni w szczególności w strefach rozładunku i magazynowania materiałów budowlanych.
24. W przypadku ewentualnego przerwania sieci drenarskich należy je odbudować. W tym zakresie należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne lub dokonać zgłoszenia wodnoprawnego w zależności od rozmiaru budowy.
25. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.
26. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.

III. Integralną częścią decyzji jest załącznik stanowiący charakterystykę przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

Do Urzędu Gminy Pępowo w dniu 12.07.2024 r. wpłynął wniosek firmy ZEUS 2 Sp. z o.o., ul. 1 Maja 39, 71-627 Szczecin, działającej przez pełnomocnika Dariusza Frej, ul. Murawa 12-18, 61-655 Poznań w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy do 30 MW wraz z niezbędną infrastrukturą

techniczną, z możliwością instalacji kontenerowych magazynów energii o łącznej mocy do 30 MW”.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagana dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Natomiast zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 1 i 3 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem m.in. decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji jest Wójt Gminy Pępowo.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ustawy *„Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego”*.

W przedmiotowej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, a więc mają tu zastosowanie przepisy art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Strony o dokonywanych czynnościach informowane były poprzez umieszczanie zawiadomień w BIP na stronie internetowej Gminy Pępowo. Ponadto zawiadomienia wywieszano na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pępowo oraz w miejscowości Skoraszewice.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt. 9 ww. ustawy dane o złożonym wniosku zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku prowadzonym przez Wójta Gminy Pępowo (karta 10/2024).

Na podstawie art. 64 ust. 1 przedmiotowej ustawy Wójt Gminy Pępowo pismem z dnia 30.08.2024 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lesznie o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania ww.

przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu w opinii sanitarnej nr ON-NS.9011.2.29.2024 z dnia 11 września 2024 r. wyraził opinię o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko polegającego na: „Budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy do 30 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, z możliwością instalacji kontenerowych magazynów energii o łącznej mocy do 30 MW”.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lesznie w opinii nr VS.ZZŚ.4901.188.2024.RG z dnia 11 września 2024 r. wyraził opinię że, dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy do 30 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, z możliwością instalacji kontenerowych magazynów energii o łącznej mocy do 30 MW” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Wskazano jednocześnie wymagania które należy określić w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wszystkie wymagania uwzględniono w niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w piśmie nr WOO-IV.4220.1093.2024.SS.3 z dnia 20.11.2024 r. wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowiska. Jednocześnie wskazano zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Do Urzędu Gminy Pępowo w dniu 23.12.2024 r. wpłynęło uzupełnienie Inwestora do *k.i.p.*, które zostało przekazane organom opiniującym i uzgadniającym.

Pismem z dnia 27.12.2024 r. Wójt Gminy Pępowo wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z prośbą o ponowne zajęcie stanowiska w sprawie realizacji ww. przedsięwzięcia związku ze złożonymi przez Inwestora dodatkowymi wyjaśnieniami. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu w opinii sanitarnej nr ON-NS.9011.2.29.2024 z dnia 8 stycznia 2025 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia

Ponadto wystąpiono do Zarządu Zlewni w Lesznie z prośbą o ponowne zajęcie stanowiska w sprawie realizacji ww. przedsięwzięcia związku ze złożonymi przez Inwestora dodatkowymi wyjaśnieniami. Zarząd Zlewni w Lesznie w piśmie nr VS.ZZŚ.4901.1.2025.OS z dnia 9 stycznia 2025 r. podtrzymał swoje stanowisko zawarte w opinii z dnia 11 września 2024 r. znak: VS.ZZŚ.4901.188.2024.RG.

Po zapoznaniu się z przedstawianą przez wnioskodawcę kartą informacyjną przedsięwzięcia, opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu, opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lesznie oraz w oparciu o art. 63 ust. 1 ww. ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Pępowo stwierdził że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania,

zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, możliwości ograniczenia oddziaływania, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust 1 pkt 1 lit a ustawy ooś na podstawie przedłożonej k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy do 30 MW wraz z magazynami energii o łącznej mocy do 30 MW, na działkach nr 86/121, 93/4, 93/5, obręb Skoraszewice, gmina Pępowo. Przedsięwzięcie będzie obejmowało: do 75000 sztuk paneli fotowoltaicznych, do 60 sztuk bateryjnych, kontenerowych magazynów energii o mocy do 30 MW, do 150 sztuk inwerterów (do 90 sztuk związanych z funkcjonowaniem paneli fotowoltaicznych i do 60 sztuk związanych z funkcjonowaniem magazynów energii) do 20 sztuk stacji transformatorowych nn/SN (do 5 sztuk związanych z funkcjonowaniem paneli fotowoltaicznych i 15 sztuk związanych z funkcjonowaniem magazynów energii), konstrukcje wsporcze, instalacje elektryczne AC/DC, drogi wewnętrzne oraz ogrodzenie i oświetlenie. Zespół elektrowni fotowoltaicznych składać się będzie z dwóch oddalonych od siebie sektorów tj. sektora zlokalizowanego na północnej części działki nr 86/121, obręb Skoraszewice, gmina Pępowo oraz sektor zlokalizowany w na południowej części działki nr 86/121 i działkach nr 93/4 i 93/5, obręb Skoraszewice, gmina Pępowo. Powyższe sektory oddzielone są od siebie terenem stanowiącym las. Powierzchnia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 17,8 ha łącznej powierzchni działek nr 86/121, 93/4, 93/5, obręb Skoraszewice, gmina Pępowo. Z zainwestowania wyłączony zostanie teren stanowiący las (symbol Ls). Powyższe wskazano w warunkach niniejszej opinii bowiem określa skalę przedsięwzięcia. Z zainwestowania wyłączony zostanie również teren stanowiący gleby III klasy (symbol RIIIa).

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d i e ustawy ooś w oparciu o informacje przekazane przez Wójta Gminy Pępowo ustalono, że najbliższe tereny chronione akustycznie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działce nr 93/7, 86/123 i 295, obręb Skoraszewice, gmina Pępowo – znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie z terenem przedsięwzięcia. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Celem ograniczenia uciążliwości akustycznej wszelkie prace oraz ruch pojazdów z nimi związany zostaną ograniczone do pory dnia co uwzględniono w warunkach niniejszego postanowienia. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Wnioskodawca nie przewiduje wyposażenie modułów fotowoltaicznych w wentylatory do chłodzenia ogniw. Z k.i.p. wynika, że źródłem hałasu na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będzie praca magazynów energii zlokalizowanych w skupieniu, stanowiących kompleks magazynów energii (do 60 sztuk), stacji transformatorowych (do 20 sztuk, w tym 5 sztuk stacji związanych z pracą paneli fotowoltaicznych i 15 sztuk stacji związanych z pracą magazynów energii), inwerterów (do 150 sztuk, w tym do 90 sztuk związanych z pracą paneli fotowoltaicznych i do 60 sztuk związanych z pracą magazynów energii). Wnioskodawca określił poziom mocy akustycznej powyższych elementów przedsięwzięcia wynoszący dla stacji transformatorowej związanej z funkcjonowaniem

paneli fotowoltaicznych jak i magazynu energii 80 dB, inwertera związanego z funkcjonowaniem paneli fotowoltaicznych 65 dB oraz w zależności od przyjętego rozwiązania dla magazynu energii z inwerterem zlokalizowanym wewnątrz jego kontenera 80 dB albo dla magazynu energii 75 dB i inwertera zlokalizowanego poza jego kontenerem 65 dB. Wnioskodawca przyjmując nową koncepcję zagospodarowania terenu przedsięwzięcia dokonał ponownej oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na klimat akustyczny. Przedłożył wyniki analiz akustycznych dowodzące, że w związku z eksploatacją przedsięwzięcia na granicy terenów chronionych akustycznie nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Dla potrzeb wykonania powyższych analiz wnioskodawca przyjął wartość współczynnika porowatości gruntu $G=0,5$. Ponadto wskazał liczbę poszczególnych elementów stanowiących źródło hałasu planowanych do zainstalowania w obrębie poszczególnych sektorów zespołu elektrowni fotowoltaicznych (sektor zlokalizowany na północnej części działki nr 86/121, obręb Skoraszewice, gmina Pępowo – 1 sztuka stacji transformatorowej a sektor zlokalizowany w południowej części działki nr 86/121 i działkach nr 93/4 i 93/5, obręb Skoraszewice, gmina Pępowo – 4 sztuki stacji transformatorowych oraz kompleks magazynów energii z elementami związanymi z ich funkcjonowaniem). Wskazał też lokalizację powyższych elementów względem terenów chronionych akustycznie. Stacje transformatorowe związane z funkcjonowaniem paneli fotowoltaicznych w obrębie sektora zlokalizowanego w północnej części działki nr 86/121, obręb Skoraszewice, gmina Pępowo posadowione zostaną z zachowaniem odległości nie mniejszej niż 75 m od granicy obszarów chronionych akustycznie a w obrębie sektora zlokalizowanego na południowej części działki nr 86/121 i działkach nr 93/4 i 93/5, obręb Skoraszewice, gmina Pępowo z zachowaniem odległości nie mniejszej niż 150 m od granicy obszarów chronionych akustycznie. Kompleks magazynów energii z elementami związanymi z ich funkcjonowaniem zostanie posadowiony w odległości nie mniejszej niż 335 m od granicy terenów chronionych akustycznie. Inwertery związane z funkcjonowaniem paneli fotowoltaicznych zainstalowane zostaną w rozproszeniu, na całej powierzchni terenu przedsięwzięcia z zachowaniem odległości nie mniejszej niż 30 m od granicy terenów chronionych akustycznie. Z uwagi na skalę przedsięwzięcia i sąsiedztwo terenów chronionych akustycznie, w celu dotrzymania standardów akustycznych w warunkach niniejszego postanowienia uwzględniono liczbę, poziom mocy akustycznej elementów zespołu elektrowni fotowoltaicznych stanowiących źródło hałasu oraz ich lokalizację względem terenów chronionych akustycznie. Biorąc pod uwagę powyższe, w szczególności, wyniki przeprowadzonej analizy akustycznej oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszym postanowieniu, nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając fakt, iż na terenie przedsięwzięcia nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, jednakże serwisowanie zespołu elektrowni fotowoltaicznych w fazie eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomy wpływ na jakość powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza

będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, z k.i.p. wynika, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę ani koniecznością odprowadzania ścieków. Projektowany zespół elektrowni fotowoltaicznych będzie obiektem bezobsługowym. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że panele fotowoltaiczne będą czyszczone z wykorzystaniem wody, bez dodatku detergentów. Dodatkowo dopuszczono możliwość stosowanie środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska w przypadku silniejszych zabrudzeń. Powyższe uwzględniono w warunkach niniejszego postępowania. Na etapie budowy i likwidacji przedsięwzięcia w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się korzystać z przetransportowanych na teren przedsięwzięcia przenośnych toalet, wyposażonych w bezodpływowe zbiorniki na ścieki bytowe. Wnioskodawca nie wyklucza zastosowania transformatorów olejowych; w tym wypadku pod transformatorami zostaną zamontowane szczelne misy, mogące zmagazynować całą objętość oleju znajdującego się w transformatorach oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Rozwiązania ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, zostały zawarte w warunkach wskazanych w niniejszej opinii. Dodatkowo określono rodzaj magazynów energii, które poddano ocenie wpływu na środowisko oraz wskazano na konieczność wykonania szczelnych posadzek w tych obiektach, celem wyeliminowania potencjalnego wycieku elektrolitu z baterii do środowiska.

W przedłożonej dokumentacji przedstawiono planowane do zastosowania rozwiązania techniczne i organizacyjne mające na celu ochronę środowiska gruntowo-wodnego na etapie budowy. Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. g ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, że ze względu na skalę, rodzaj i charakter przedsięwzięcia, nie będzie ono negatywnie wpływać na lokalne warunki gruntowo wodne. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego nałożono szereg warunków w tym aby plac budowy wyposażać w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych, zaplecze budowy zabezpieczyć przed możliwością zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, plac budowy wyposażać w przenośne sanitariaty, stosować sprawny sprzęt, odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, chronić wykopy przed zalaniem i możliwością dostania się zanieczyszczeń.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Odpady powstające na etapie budowy będą to głównie odpady budowlane, opakowaniowe i komunalne. Będą tymczasowo i selektywnie magazynowane w specjalnie do tego przeznaczonym miejscu i dalej przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom zajmującym się gospodarką odpadami. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że planowany zespół elektrowni fotowoltaicznych na etapie eksploatacji, nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Wytwarzane będą głównie odpady związane z utrzymaniem i konserwacją paneli. Nie przewiduje się ich magazynowania na terenie

przedsięwzięcia. Będą one przez podmioty świadczące usługi serwisowe przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom zajmującym się gospodarką odpadami. Na etapie likwidacji powstające w trakcie całkowitego demontażu instalacji fotowoltaicznej odpady zostaną przekazane podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia w tym zakresie. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ustalono co następuje: projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Odry w regionie wodnym Środkowej Odry. Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) i obowiązującym podziałem Jednolitych Części Wód (JCW) teren inwestycji położony jest w granicach zlewni Dąbroczna o kodzie RW600017146699.

- JCWP Dąbroczna została oceniona jako silnie zmieniona część wód (SZCW) o złym potencjale ekologicznym i dobrym stanie chemicznym. Stan ogólny – zły stan wód. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona.

Dla JCWP określono odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2027 r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot amonowy, OWO, BZT5, azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO, MIR, MMI. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 79 o kodzie GW600079, która charakteryzuje się słabym stanem ilościowym i słabym stanem chemicznym. Stan JCWPd oceniono jako słaby. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona ilościowo i chemicznie. Celami środowiskowymi dla ww. JCWPd są: dla stanu chemicznego - dobry stan chemiczny, dla stanu ilościowego – dobry stan ilościowy.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ryzyko to będzie ograniczone. Teren przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Przedsięwzięcie przyczyni się także do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a

tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co może wpłynąć pozytywnie na zmiany klimatu.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz przeprowadzoną analizę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b pkt 3 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie przewiduje się powiązań, ani kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś na podstawie zgromadzonych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: specjalny obszar ochrony siedlisk Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej PLH300002 oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Dąbrowy Krotoszyńskie PLB300007, oddalone o 16,8 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na 2 sektorach oddalonych od siebie o 0,09 km, na gruncie ornym i jego realizacja nie będzie się wiązać z wycinką drzew i krzewów. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, zadrzewienia śródpolne, zabudowa zagrodowa i znajdujące się w odległości do 1 km zbiorniki wodne. W k.i.p. przedłożono wyniki 5 kontroli przyrodniczych przeprowadzonych w okresie od 30.03 do 24.05.2024 r. (Wykonawca: Rafał Miklas). W buforze przedsięwzięcia stwierdzono m. in. obecność pokląskwy – gatunek umieszczony na „Czerwonej liście ptaków Polski”, kategoria „NT” – gatunek bliski zagrożenia wyginięciem (Wilk T. i in. 2020. OTOP. Marki). Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powierzchnia zostanie obsiana roślinnością trawiastą, która będzie wykaszana i usuwana.

Celem ochrony lokalnej bioróżnorodności nałożono warunek aby do obsiewu powierzchni elektrowni nie używać roślin obcego pochodzenia. W celu ochrony ptaków lęgowych oraz w związku z lokalizacją w pobliżu zbiorników wodnych, które są siedliskiem płazów, nałożono w opinii warunek koszenia terenu elektrowni na etapie eksploatacji przedsięwzięcia poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca oraz poza okresem migracji płazów. Wiosenny okres migracji dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października.. Nałożono także warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m nad ziemią co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji, umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacielenie paneli słonecznych przez roślinność. Sieć energetyczna wykonana zostanie jako kablowa podziemna. Na etapie prowadzenia prac ziemnych w opinii nałożono warunek regularnych kontroli wykopów i uwalniania uwieczonych w nich zwierząt. W celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom nałożono w opinii warunek montażu ogrodzenia ażurowego, bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a powierzchnią ziemi. Aby zmniejszyć efekt olśnienia nałożono warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej, co ograniczy negatywne oddziaływanie na ptaki. W celu minimalizacji oddziaływania na ludzi i przyrodę ożywioną nałożono w opinii warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej. Najbliższa inna

planowana do realizacji elektrownia słoneczna znajduje się w odległości 1,2 km. Ogrodzenie i obiekty kubaturowe zostaną w kolorach szarości, grafitu lub zieleni co ograniczy oddziaływanie na krajobraz. Dodatkowo, aby osłonić elektrownię przed obserwacjami z zewnątrz nałożono warunek wykonania pasów zieleni osłonowo-izolacyjnej z nasadzeń drzew i krzewów od strony najbliższej zabudowy mieszkaniowej, tj. wzdłuż północnej granicy elektrowni na działce nr 86/121, obręb Skoraszewice, gmina Pępowo na długości minimum 0,07 km mierząc od północno-wschodniego wierzchołka działki oraz wzdłuż północno-wschodniej i w dalszej kolejności wschodniej granicy elektrowni na działce nr 86/121 obręb Skoraszewice, gmina Pępowo poczynając od północno-wschodniego wierzchołka działek nr 86/121 i nr 86/105 obręb Skoraszewice, gmina Pępowo na wysokości działki nr 86/17, obręb Skoraszewice, gmina Pępowo, na długości minimum 0,4 km z zakończeniem na południowo-wschodnim wierzchołku działek nr 86/121 i 295, obręb Skoraszewice, gmina Pępowo. Powyższe pasy zieleni osłonowo-izolacyjnej wykonać o minimalnej szerokości 3 m każdy. Ogrodzenie na tych odcinkach należy obsadzić roślinami pnącymi. W celu ochrony bioróżnorodności nałożono warunek, aby do nasadzeń nie używać drzew, krzewów i roślin pnących gatunków obcego pochodzenia. Nasadzenia należy przez okres minimum 3 lat pielęgnować i podlewać. Należy także prowadzić monitoring i kontrolę udatności nasadzeń. Podjęcie wskazanych powyżej działań pozytywnie wpłynie na walory estetyczne otoczenia, pozwoli ograniczyć oddziaływanie na krajobraz, pozytywnie wpłynie na komfort życia mieszkańców oraz zmniejszy ryzyko powstania konfliktów społecznych. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w opinii warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korzyści ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Ponadto zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko: „Właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony”. Dla terenu działek ew. nr 86/121,

93/4, 93/5 obręb Skoraszewice, Gmina Pępowo nie posiada opracowanego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Strony były każdorazowo informowane o podejmowanych czynnościach administracyjnych. Nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacja sprawy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji

Wójt Gminy Pępowo

Grzegorz Matuszak

(podpis elektroniczny)

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem Wójta Gminy Pępowo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora – Dariusz Frej, ul. Murawa 12-18, 61-655 Poznań;
2. Pozostałe Strony Postępowania– zgodnie z art. 49 KPA.;
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu (e-Doręczenia);
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (e-Doręczenia);
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lesznie;
4. Starosta Gostyński (po stwierdzeniu ostateczności decyzji).