

Wójt Gminy Pępowo
ogłasza
II ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż na własność niżej wymienionych nieruchomości położonych w miejscowości Czeluścin.

<i>Lp.</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	<i>Wadium w pieniądzu</i>
1.	Działka ew. nr 152/5 obręb Czeluścin , ark. mapy 1 Symbol klasoużytku: Br-RIIIa KW PO1Y/00025424/9	1080 m²	90 880,00 zł słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100	4 600,00 zł słownie: cztery tysiące sześćset złotych 00/100
2.	Działka ew. nr 152/6 obręb Czeluścin , ark. mapy 1 Symbol klasoużytku: B KW PO1Y/00025424/9	322 m²	120 000,00 zł słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100	6 000,00 zł słownie: sześć tysięcy złotych 00/100

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) transakcja jest zwolniona z podatku VAT. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem aktu notarialnego. Za termin zapłaty uznaje się wpływ należności na konto Urzędu Gminy Pępowo. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Nieruchomość nr 1:

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 152/5 położona jest w obrębie Czeluścin. Teren Działki wyposażony w sieć wodociągową, elektroenergetyczną, gazową i kanalizacji sanitarnej. Dostęp do działki średni, drogą o nawierzchni nieurządzonej. W północno-zachodniej części działki zlokalizowany jest budynek gospodarczy, który z uwagi na zły stan techniczny nie podlega wycenie. Obiekt w stanie obecnym nie posiada żadnej wartości użytkowej, a jego przywrócenie do użytkowania wymagałoby poniesienie znacznych wydatków inwestycyjnych.

Dla działki ew. nr 152/5 obręb Czeluścin Gmina Pępowo nie posiada opracowanego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pępowo zatwierdzonym Uchwałą nr XIV/86/99 Rady Gminy Pępowo z dnia 30.12.1999 r. zmienionym Uchwałą nr XVII/101/2012 Rady Gminy Pępowo z dnia 28.06.2012 r., zmienionym Uchwałą nr II/5/2024 Rady Gminy Pępowo z dnia 24.05.2024 r. teren działki został oznaczony jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego.

Nieruchomość nr 2:

Dla obszaru działki nr 152/6, położonej w obrębie Czeluścin, brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pępowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/86/99 Rady Gminy Pępowo z dnia 30 grudnia 1999 r. zmienionym Uchwałą Nr XVII/101/2012 Rady Gminy Pępowo z dnia 28 czerwca 2012 r., zmieniony Uchwałą Nr II/5/2024 Rady Gminy Pępowo z dnia 24 maja 2024 r. teren działki nr 152/6 położonej w obrębie Czeluścin, oznaczony został jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego.

Nieruchomość gruntowa położona jest w miejscowości Czeluścin, gmina Pępowo oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 152/6 o powierzchni 0,0322 ha. Kształt działki korzystny. Dostęp do drogi z ulicy o nawierzchni nieutwardzonej z oświetleniem ulicznym. Teren wyposażony w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i gazową. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa usługowa i mieszkaniowa.

Opis budynku:

Budynek mieszkalny, jednorodzinny, podpiwniczony, pobudowany w technologii tradycyjnej. Na kondygnacji parteru znajdują się dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój i korytarz.

W części przyziemi znajduje się piwnica.

Powierzchnia zabudowy: 71,00 m²

Powierzchnia użytkowa budynku: 52,05 m²

Powierzchnia piwnicy: 44,24 m²

Kubatura budynku: 320 m³

Konstrukcja budynku:

Konstrukcja murowana z cegły pełnej, otynkowana, od strony zewnętrznej widoczne zawilgocenia i ubytki w tynku. Dach konstrukcji drewnianej, płaski kryty papą na deskowaniu. Posadzka w piwnicy betonowa. Schody zewnętrzne żelbetonowe. Stolarka okienna w części mieszkalnej PCV w piwnicy drewniana, drzwiowa drewniana i pływająca. W części mieszkalnej podłogi drewniane wyłożone zniszczoną wykładziną rulonową. Łazienka ściany obłożone płytkami ceramicznymi, posadzka wyłożona płytkami ceramicznymi podłogowymi. Ściany w pokojach w części wyłożone tapetą, w części malowane. Sufity obłożone kasetonami. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Budynek wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie w większym pokoju piecem na węgiel, mniejszy pokój nieogrzewany, w kuchni piec na węgiel. Stan techniczny budynku określa się jako średni.

Termin oględzin należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, pok. Nr 19 lub telefonicznie pod nr 65 575 89 90.

Księga wieczysta **nie wykazuje żadnych obciążeń** oraz roszczeń na rzecz osób trzecich.

I przetargi zostały przeprowadzone w dniu 21.10.2025 r. (dla działki ew. nr 152/5 obręb Czeluścin) oraz w dniu 03.11.2025 r. (dla działki ew. nr 152/6 obręb Czeluścin) i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Ustny przetarg nieograniczony odbędzie się w siedzibie **Urzędu Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6 (sala posiedzeń) w dniu 07.01.2026 r. o następujących godzinach:**

działka ew. nr 152/5 o. Czeluścin - godz. 11⁰⁰

działka ew. nr 152/6 o. Czeluścin - godz. 12⁰⁰

Warunkiem niezbędnym uczestniczenia przez osoby fizyczne i prawne w ogłoszonym przetargu jest:

1. Uiszczenie wskazanego wyżej wymienionego wadium pieniężnego przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Pępowo w PKOBP O/Gostyń nr konta **15 1020 3121 0000 6502 0004**

8108 do dnia 22.12.2025 r. Jeżeli osoba jest zainteresowana przystąpieniem do przetargu na więcej niż jedną działkę, zobowiązana jest dokonać wpłaty wadium dla każdej działki osobno.

2. **Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Pępowo.**
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej:
 - dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu;
 - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu i przyjęciu jej bez zastrzeżeń;
 - jeżeli do przetargu przystępuje jeden z małżonków, pisemnej zgody drugiego małżonka do nabycia przedmiotowej nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu lub oświadczenie o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;
 - Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są do przedstawienia przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych RP na nabycie nieruchomości, jeśli jest wymagane. W przypadku braku uzyskania wymaganego zezwolenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wpłacone wadium przepada. Ponadto przed przystąpieniem do przetargu wskazani wyżej cudzoziemcy zobowiązani są do złożenia oświadczenia w formie pisemnej, czy zezwolenie jest/nie jest wymagane;
 - dokumenty składane w przetargu sporządzone w języku innym niż polski powinny być przekładane wraz z tłumaczeniem na język polski uwierzytelnionym przez tłumacza przysięgłego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**. Uczestnicy zgłaszają kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Pępowo może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do jego odwołania z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Pępowo (pok. Nr 19) lub telefonicznie pod numerem 65 575-89-90.

Wójt Gminy Pępowo
/-/Grzegorz Matuszak