Gmina Pępowo
ul. Stanisławy Nadstawek 6, 63-830 Pępowo
tel. 65 573 63 08, fax. 65 573 60 32
www.pepowo.pl, ug@pepowo.pl

WÓJT GMINY
PĘPOWO
ul. Stanisławy Nadstawek 6
63-830 Pępowo

Pępowo, 14 kwietnia 2026 r.

WRG.6720.1.2024

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego gminy Pępowo

Data działania: 14 kwietnia 2026 r., godzina 17.00
Forma działania: spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego Gminy Pępowo
Miejsce wydarzenia: Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Aktywności Lokalnej, ul. Stanisławy Nadstawek 1a, 63-830 Pępowo
Temat: Plan ogólny Gminy Pępowo.
Cel konsultacji:

1. Omówienie uwarunkowań (w tym prawnych) dotyczących gminy Pępowo w kontekście projektu planu ogólnego.
2. Prezentacja projektu aktu planowania przestrzennego - projektu Planu ogólnego gminy Pępowo.
3. Możliwość zgłaszania uwag do projektu Planu ogólnego Gminy Pępowo.

Przebieg spotkania:

1. W spotkaniu otwartym wzięli udział pracownik Urzędu Gminy Pępowo: Marta Naskręt, i projektant planu ogólnego: Maciej Kaźmierczak oraz 25 interesariuszy.
2. Projektant omówił podstawowe kwestie związane z planem ogólnym gminy m.in.:
   1) wprowadził do poruszanej na spotkaniu problematyki;
   2) przedstawił zakres regulacji ustawowych i podstawy prawnej planu ogólnego;
   3) wskazał formę planu ogólnego;
   4) opisał regulacje związane z obszarem uzupełnienia zabudowy;
   5) przedstawił regulacje związane z zapotrzebowaniem na nową zabudowę i chłonnością terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;
   6) wyjaśnił podział plan ogólnego na 13 stref planistycznych i wchodzących w ich skład profili funkcjonalnych – podstawowych i dodatkowych;
   7) przedstawił kwestie związane bezpośrednio z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego gminy Pępowo, w tym przedstawił wyznaczone strefy planistyczne wraz z określeniem ich profili funkcjonalnych i rozmieszczeniem na terenie gminy, ze szczególnych uwzględnieniem możliwości lokalizowania odnawialnych źródeł energii;
   8) poinformował o terminach dyżuru projektanta oraz o możliwości złożenia uwag do projektu planu ogólnego i terminie w którym te uwagi można zgłaszać tj. 5 maja 2026 r.,
   9) przedstawił w jaki sposób można przeglądać projekt planu ogólnego (plik GML) przeglądarka danych planistycznych (przestrzennych) udostępniona przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii.
3. Następnie odbyła się dyskusja publicznej
   1) Jeden z interesariuszy poruszył zagadnienie dotyczące art 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a mianowicie czy

Sprawę prowadzi: Marta Naskręt
Wydział: Rozwoju Gospodarczego
tel./e-mail: 65 575 89 90 / rolnictwo@pepowo.pl

w opracowanym projekcie planu ogólnego zostało wykorzystane maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie – wynoszącą 130% obliczonego zapotrzebowania oraz czy strefę otwartą będzie można zmieniać na SR. Projektant udzielił odpowiedzi dotyczącej obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę, które obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami wynosi 1000 osób. Natomiast chłonność terenów niezabudowanych wynosi 1503 osoby, co oznacza, że maksymalna wartość zapotrzebowania na nową zabudowę przekracza 130%. Projektant wyjaśnił w jaki sposób mogą być wprowadzane zmiany do projektu planu ogólnego, w tym zmiana strefy otwartej (SO) na strefę produkcji rolniczej (SR), tj. poprzez złożenie uwagi do projektu planu w terminie do 5 maja 2026 r.

2) Projektant poinformował o terminie dyżurów projektanta i zaprosił interesariuszy na dyżur.

4. Na tym spotkanie otwarte zakończono.

INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
i gospodarki komunalnej
mgr Marta Naskręt

Osoba sporządzająca protokół: Marta Naskręt

Załączniki:

1) Lista obecności.

WÓJT
Grzegorz Małaszak

Gmina Pępowo
ul. Stanisławy Nadstawek 6, 63-830 Pępowo
tel. 65 573 63 08, fax. 65 573 60 32
www.pepowo.pl, ug@pepowo.pl

Pępowo; 14 kwietnia 2026 r.

WRG.6720.1.2024

LISTA OBECNOŚCI

Załącznik do protokołu ze spotkania otwartego związanego z przeprowadzeniem konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego Gminy Pępowo

L.p.	Imię Nazwisko (adres, stanowisko)
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	
15.	
16.	
17.	
18.	

Sprawę prowadzi: Marta Naskręt
Wydział: Rozwoju Gospodarczego
tel./e-mail: 65 575 89 90 / rolnictwo@pepowo.pl

Gmina Pępowo
ul. Stanisławy Nadstawek 6, 63-830 Pępowo
tel. 65 573 63 08, fax. 65 573 60 32
www.pepowo.pl, ug@pepowo.pl

19.	
20.	
21.	
22.	
23.	
24.	
25.	
26.	
27.	
28.	
29.	
30.	
31.	
32.	
33.	
34.	
35.	
36.	
37.	
38.	
39.	
40.	
41.	

Sprawę prowadzi: Marta Naskręt
Wydział: Rozwoju Gospodarczego
tel./e-mail: 65 575 89 90 / rolnictwo@pepowo.pl