Gmina Pępowo
ul. Stanisławy Nadstawek 6, 63-830 Pępowo
tel. 65 573 63 08, fax. 65 573 60 32
www.pepowo.pl, ug@pepowo.pl

WÓJT GMINY
PĘPOWO
ul. Stanisławy Nadstawek 6
63-830 Pępowo

Pępowo, 14 kwietnia 2026 r.

WRG.6720.1.2024

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego Gminy Pępowo

Data działania: 14 kwietnia 2026 r., godzina 18.00
Forma działania: dyżur projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego Gminy Pępowo
Miejsce wydarzenia: Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Aktywności Lokalnej, ul. Stanisławy Nadstawek 1a, 63-830 Pępowo
Temat: Plan ogólny Gminy Pępowo.
Cel konsultacji:

1. Prezentacja projektu aktu planowania przestrzennego - projektu Planu ogólnego Gminy Pępowo.
2. Możliwość zgłaszania uwag do projektu Planu ogólnego Gminy Pępowo.

Przebieg spotkania:

1. W spotkaniu otwartym wzięli udział pracownik Urzędu Gminy Pępowo: Marta Naskręt, i projektant planu ogólnego: Maciej Kaźmierczak oraz 6 interesariuszy.
2. Każdy z interesariuszy w sposób indywidualny przedstawił interesujące go zagadnienia związane rozwiązaniami przestrzennymi wprowadzonymi do projektu planu ogólnego.
   1) Interesariusz 1 i Interesariusz 2 był zainteresowany rozwiązaniami przestrzennymi wprowadzonymi w projekcie planu ogólnego w zakresie działki ewidencyjnej numer 300404_2.0003.22 oraz możliwościami przeznaczenia części działki objętej strefą otwartą (SO) na strefę usługową (SU). Projektant omówił uwarunkowania dotyczące działki numer ewidencyjny 22 w kontekście klas bonitacyjnych gruntów rolnych występujących na działce (grunty orne klasy bonitacyjnej: IIIa, IIIb i IVa) oraz położenia względem dróg publicznych. Jednocześnie też wyjaśniono interesariuszowi zasady wyznaczania obszaru uzupełniania zabudowy (OUZ), w tym w zakresie zabudowy na terenach przylegających do działki będących przedmiotem zainteresowania interesariusza. Przedstawiono interesariuszom ogólne założenia przyjęte przy wyznaczaniu terenów rozwojowych w tym stref usługowych (SU) oraz stref produkcyjnych (SP), szczególnie w kontekście wyznaczania stref związanych z aktywizacją gospodarczą na terenach gruntów rolnych podlegających ochronie. Interesariusze zostali też poinformowani o możliwości złożenia uwagi w nieprzekraczalnym terminie tj. do 5 maja 2026 r.
   2) Interesariusz 3 był zainteresowany rozwiązaniami przestrzennymi wprowadzonymi w projekcie planu ogólnego w zakresie działki ewidencyjnej numer 300404_2.0006.112/2 oraz możliwościami przeznaczenia części działki objętej strefą otwartą (SO) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową

Sprawę prowadzi: Marta Naskręt
Wydział: Rozwoju Gospodarczego
tel./e-mail: 65 575 89 90 / rolnictwo@pepowo.pl

jednorodzinną (SJ) lub strefę mieszkaniowa wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Projektant wyjaśnił różnice w profilach funkcjonalnych strefy SJ i SZ. Ponadto szczegółowo omówiono uwarunkowania dotyczące działki – w kontekście klas bonitacyjnych gruntów rolnych występujących na działce oraz położenia względem dróg publicznych. Jednocześnie też wyjaśniono interesariuszowi zasady wyznaczania obszaru uzupełniania zabudowy (OUZ), w tym w zakresie zabudowy na terenach przylegających do działek będących przedmiotem zainteresowania interesariusza. Interesariuszowi podano przykłady możliwości zwiększenia wyznaczonych już obszarów uzupełniania zabudowy (OUZ). Interesariusz został też poinformowany o możliwości złożenia uwagi w nieprzekraczalnym terminie tj. do 5 maja 2026 r.

3) Interesariusz 4 wyraził zainteresowanie rozwojem odnawialnych źródeł energii na terenie gminy Pępowo polegających na budowie elektrowni wiatrowych z zachodniej części gminy Pępowo – na terenach graniczących z gminą Krobia. Interesariusz poinformował, że została już złożona uwaga do projektu planu ogólnego w zakresie nadania profilu dodatkowego „teren elektrowni wiatrowej" w strefie otwartej oznaczonej symbolem 4SO. Projektant poinformował interesariusza o przyjętych zasadach wyznaczania w planie ogólnym stref na których będzie można lokalizować elektrownie wiatrowe.

4) Interesariusz 5 i Interesariusz 6 byli zainteresowani rozwiązaniami przestrzennymi wprowadzonymi w projekcie planu ogólnego w zakresie działki ewidencyjnej numer 300404_2.0005.111/3 oraz możliwościami przeznaczenia działki na strefę produkcji rolniczej (SR) z możliwością lokalizowania biogazowni. Projektant omówił uwarunkowania planistyczne w tym ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w kontekście wyznaczonych terenów lokalizowania elektrowni wiatrowych oraz odległości tych terenów od działki numer 111/3. Interesariusze zostali też poinformowani o możliwości złożenia uwagi w nieprzekraczalnym terminie tj. do 5 maja 2026 r.

3. Dyżur projektanta w dniu 14 kwietnia 2026 r. zakończono o godzina 19.15.

Osoba sporządzająca protokół: Marta Naskręt

INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
i gospodarki komunalnej
mgr Marta Naskręt

Załącznik:
1) Lista obecności.

WÓJT
Grzegorz Matuszak

Gmina Pępowo
ul. Stanisławy Nadstawek 6, 63-830 Pępowo
tel. 65 573 63 08, fax. 65 573 60 32
www.pepowo.pl, ug@pepowo.pl

Pępowo, 14 kwietnia 2026 r.

WRG.6720.1.2024

LISTA OBECNOŚCI

Załącznik do protokołu z dyżuru projektanta związanego z przeprowadzeniem konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego Gminy Pępowo

L.p.	Imię Nazwisko (adres, stanowisko)
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	
15.	
16.	
17.	
18.	

Sprawę prowadzi: Marta Naskręt
Wydział: Rozwoju Gospodarczego
tel./e-mail: 65 575 89 90 / rolnictwo@pepowo.pl

Gmina Pępowo
ul. Stanisławy Nadstawek 6, 63-830 Pępowo
tel. 65 573 63 08, fax. 65 573 60 32
www.pepowo.pl, ug@pepowo.pl

19.	
20.	
21.	
22.	
23.	
24.	
25.	
26.	
27.	
28.	
29.	
30.	
31.	
32.	
33.	
34.	
35.	
36.	
37.	
38.	
39.	
40.	

Sprawę prowadzi: Marta Naskręt
Wydział: Rozwoju Gospodarczego
tel./e-mail: 65 575 89 90 / rolnictwo@pepowo.pl