Gmina Pępowo
ul. Stanisławy Nadstawek 6, 63-830 Pępowo
tel. 65 573 63 08, fax. 65 573 60 32
www.pepowo.pl, ug@pepowo.pl

WÓJT GMINY
PĘPOWO
ul. Stanisławy Nadstawek 6
63-830 Pępowo

Pępowo, 29 kwietnia 2026 r.

WRG.6720.1.2024

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego Gminy Pępowo

Data działania: 29 kwietnia 2026 r., godzina 19.00
Forma działania: dyżur projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego Gminy Pępowo
Miejsce wydarzenia: Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Aktywności Lokalnej, ul. Stanisławy Nadstawek 1a, 63-830 Pępowo
Temat: Plan ogólny Gminy Pępowo.
Cel konsultacji:

1. Prezentacja projektu aktu planowania przestrzennego - projektu Planu ogólnego Gminy Pępowo.
2. Możliwość zgłaszania uwag do projektu Planu ogólnego Gminy Pępowo.

Przebieg spotkania:

1. W spotkaniu otwartym wzięli udział pracownik Urzędu Gminy Pępowo: Marta Naskręt, i projektant planu ogólnego: Maciej Kaźmierczak oraz 1 interesariusz.
2. Następnie odbyła się dyskusja publicznej
   1) Interesariusz zainteresowany był rozwiązaniami przestrzennymi wprowadzonymi w projekcie planu ogólnego w zakresie działek ewidencyjnych nr: 300404_2.0007.217/3, 300404_2.0011.304/1 i 300404_2.0011.219 oraz możliwościami wyznaczenia strefy mieszkaniowej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz strefy mieszkaniowej wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ). Projektant wyjaśnił różnice w profilach funkcjonalnych strefy SJ i SZ. Ponadto szczegółowo omówiono uwarunkowania dotyczące każdej z działek – w kontekście klas bonitacyjnych gruntów rolnych występujących na poszczególnych działkach oraz położenia względem dróg publicznych. Jednocześnie też wyjaśniono interesariuszowi zasady wyznaczania obszaru uzupełniania zabudowy (OUZ), w tym w zakresie zabudowy na terenach przylegających do działek będących przedmiotem zainteresowania interesariusza. Interesariuszowi podano przykłady możliwości zwiększenia wyznaczonych już obszarów uzupełniania zabudowy (OUZ). Interesariusz został też poinformowany o możliwości złożenia uwagi w nieprzekraczalnym terminie tj. do 5 maja 2026 r.
3. Dyżur projektanta w dniu 29 kwietnia 2026 r. zakończono o godzina 20.00.

Osoba sporządzająca protokół: Marta Naskręt

INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
i gospodarki komunalnej
mgr Marta Naskręt

Załącznik:
1) Lista obecności.

WÓJT
Grzegorz Maluszak

Sprawę prowadzi: Marta Naskręt
Wydział: Rozwoju Gospodarczego
tel./e-mail: 65 575 89 90 / rolnictwo@pepowo.pl

Gmina Pępowo
ul. Stanisławy Nadstawek 6, 63-830 Pępowo
tel. 65 573 63 08, fax. 65 573 60 32
www.pepowo.pl, ug@pepowo.pl

Pępowo, 29 kwietnia 2026 r.

WRG.6720.1.2024

LISTA OBECNOŚCI

Załącznik do protokołu z dyżuru projektanta związanego z przeprowadzeniem konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego Gminy Pępowo

L.p.	Imię Nazwisko (adres, stanowisko)
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	
15.	
16.	
17.	
18.	

Sprawę prowadzi: Marta Naskręt
Wydział: Rozwoju Gospodarczego
tel./e-mail: 65 575 89 90 / rolnictwo@pepowo.pl

Gmina Pępowo
ul. Stanisławy Nadstawek 6, 63-830 Pępowo
tel. 65 573 63 08, fax. 65 573 60 32
www.pepowo.pl, ug@pepowo.pl

19.	
20.	
21.	
22.	
23.	
24.	
25.	
26.	
27.	
28.	
29.	
30.	
31.	
32.	
33.	
34.	
35.	
36.	
37.	
38.	
39.	
40.	

Sprawę prowadzi: Marta Naskręt
Wydział: Rozwoju Gospodarczego
tel./e-mail: 65 575 89 90 / rolnictwo@pepowo.pl