

UMOWA NR.....

o wykonanie robót budowlanych

W dniur. w Pępowie pomiędzy Gminą Pępowo, 63-830 Pępowo, ul. Stanisława Nadstawek 6 zwaną dalej „zamawiającym” reprezentowaną przez:
p. Stanisława Krywickiego - Wójta Gminy Pępowo

a.....
zwanym w dalszym tekście „wykonawcą” reprezentowanym przez:
w wyniku dokonania przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w przetargu nieograniczonym na podstawie art. 39 i n. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z dnia 29 listopada 2007 r. Nr 223, poz. 1655) została zawarta umowa o następującej treści

§1

1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane nt.: „**Remont chodników, miejsc postojowych i placów manewrowych przy ul. St. Nadstawek w Pępowie oraz remont chodnika we wsi Magdalenki**”
Nomenklatura CPV: Roboty budowlane – 45.00.00.00-7
2. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty umową określają:
 1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
 2. Oferta wykonawcyDokumenty te stanowią integralną część niniejszej umowy.
Zakres rzeczowy niniejszej umowy podlega wykonaniu w systemie kompleksowego wykonawstwa.
3. Przedmiotem umowy jest następujący zakres rzeczowy /roboty/ obiekty:
 1. Wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą materiałów i urządzeń.
 2. Poniesienie kosztów związanych zezwoleń i innych opłat związanych z budową.
4. Strony zgodnie stwierdzają, iż zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością, na której wykonywane będą prace.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami.

§2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na 2008 r.
2. Termin całkowitego zakończenia przedmiotu umowy ustala się na
..... 2008 r.

§3

1. Strony ustalają, że zamawiający dostarczył wykonawcy dokumentację techniczną.
2. Zamawiający ustala osobą do kontaktów z wykonawcą:
3. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie p.
4. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie
5. W okresie realizacji przedmiotu umowy wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody, energii elektrycznej, gazu oraz odprowadzenie i wywozu nieczystości i odpadów.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy, strzec mienia i zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. Po zakończeniu budowy wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go zamawiającemu w terminie odbioru robót.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
 1.
 2.
 3.
 4.
2. Wykonawca oświadcza, że za pomocą podwykonawców wykona następujący zakres rzeczowy robót:
 1.
 2.
 3.
3. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców oraz przedstawić umowy z nimi zawarte.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§6

1. Strony ustalają, że za wykonanie całości przedmiotu zamówienia zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: zł. słownie:
.....Cena zawiera ... % podatku VAT.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Końcowa zapłata wykonawcy nastąpi najpóźniej w terminie **21 dni** od daty otrzymania przez zamawiającego faktury końcowej.
4. Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur przejściowych przez wykonawcę po odbiorze określonych wykonanych elementów zamówienia, na podstawie protokołu odbioru częściowego, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru.
5. Wykonawca w przypadku opóźnień w zapłacie uprawniony jest do naliczania odsetek ustawowych.
6. Strony ustalają, że ewentualne zmiany w zastosowanych materiałach lub przyjętych technologiach, których wcześniej nie można było przewidzieć są możliwe po spisaniu pomiędzy zamawiającym a wykonawcą stosownych porozumień.
7. Zapłata nastąpi na konto wykonawcy
8. W przypadku realizacji umowy za pomocą podwykonawców, zgodnie z §5 zapłata wynagrodzenia może nastąpić po przedstawieniu przez wykonawcę dokonanych rozliczeń i zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy danej części robót, bądź załączeniu do faktur cesji praw w tym zakresie.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie oc z tytułu prowadzonej działalności.

§7

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokości:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1 za zwłokę w oddaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
 - 1.2 za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za przedmiot zamówienia za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
 - 1.3 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot zamówienia
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 2.1 za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, uniemożliwienie rozpoczęcia robót z winy Zamawiającego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot zamówienia, za każdy dzień zwłoki
- 2.2 za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony
- 2.3 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot zamówienia.

§8

Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty, która wynosi **36 miesięcy** licząc od dnia odbioru.

§9

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z dnia 29 listopada 2007 r. Nr 223, poz. 1655).

§12

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd pierwszej instancji właściwy miejscowo wg siedziby zamawiającego.

§13

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca